

## Protokoll till ordinarie föreningsstämma 2025 för Örsö–Staveström–Tranvik vägsamfällighet.

Tid: söndag 27 juli 2025 kl. 14:00. Plats: Vändplanen vid Örsö backe, Staveström.

### 1. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Mats Svensson öppnade årsmötet.

### 2. Val av stämmopresidium

Mats Svensson valdes till ordförande för stämman och Krister Lindstedt till stämmosekreterare. Sophie Tyrsköld och Lars Frisk valdes till protokolljusterare.

### 3. Fråga om föreningsstämman är stadgeenligt utlyst.

Stämman ansåg att årsmötet var stadgeenligt utlyst.

### 4. Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes enligt utskickat förslag.

### 5. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes. Nio (9) närvarande fastigheter. Se bilagd röstlängd.

### 6. Ekonomisk redovisning samt budget. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Styrelsen redovisade verksamheten under året med kontinuerligt vägunderhåll och månadsvisa styrelsemöten. Vi har fått betalt för alla fakturor som gått ut. Vi har ändrat bokföringsprincip så att vi nu bokför när kostnaden/intäkten händer. Vi har öppnat konto på SBAB för att erhålla bättre ränta på föreningens kapital.

Årets verksamhet resulterar i ett överskott på 14 468,97 kr. Första maj i år hade föreningen 287 871,28 kr i kassan. Revisorerna har granskat styrelsens verksamhet och rekommenderar föreningen att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

### 7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (vid ansvarsfrihet betalas arvoden ut).

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.

### 8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

#### a. Styrelsens förslag till justerade stadgar (bifogar kallelsen).

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag till justerade stadgar med följande förändring: Föreningen ska ha en revisorssuppleant.

Inga motioner fanns att redovisa vid årsstämman.

### 9. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer. Förslag:

#### a. Styrelseledamot 999 kr

Stämman fastställde styrelsens förslag till ersättning för styrelsearbete till 999 kr (3 ordinarie styrelseledamöter)

#### b. Revisorer 250 kr

Stämman fastställde styrelsens förslag till ersättning för revisorsarbete till 250 kr (2 revisorer).

### 10. Beslut om avgifter enligt styrelsens förslag till budget. Förslaget är att föregående års avgifter (a-f) är oförändrade.

#### a. Vägavgift, avgiftsbas 1000 kr.

i. Grundavgift för samtliga: 0,2 x avgiftsbas

ii. Tillägg för ej Ljusteröfastighet med parkeringsplats efter halva vägen: 0,8 x avgiftsbas

- iii. Tillägg för ej Ljusteröfastighet med parkeringsplats före halva vägen: 0,3 x avgiftsbas
- iv. Tillägg för Ljusteröfastighet med helt andelstal: 1,0 x avgiftsbas
- v. Tillägg för Ljusteröfastighet med halvt andelstal: 0,4 x avgiftsbas

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag till avgifter.

- b. **Förseningsavgift från och med andra påminnelsen om vägavgift: 200 kr**  
Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.
- c. **Porto och hanteringsavgift: 100 kronor per försändelse för medlem som saknar mejladress eller har angivit felaktig sådan.**  
Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.
- d. **Avgift för tillfälliga användare som disponerar p-plats: Vägavgift enligt p-platsens läge skalad med andel av året den disponeras. Beslut av styrelsen.**  
Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.
- e. **Avgift vid ökad vägbelastning vid bygglovspliktiga arbeten på fastighet: upp till sju (7) x vägavgiften för fastigheten. Beslutas av styrelsen. Fastighetsägare ska anmäla ökad vägbelastning till styrelsen.**  
Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.
- f. **Obebyggda fastigheter är avgiftsfria. Fastighetsägaren ansvarar för att till styrelsen anmäla när fastighet bebyggs.**  
Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.
- g. **Fastighetsägare som äger flera fastigheter blir endast debiterade en avgift (den högsta av ovanstående.**  
Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.
- h. **Förslag till hantering av kostnader för in- och utträde i samfälligheten.**
  - i. **Vid inträde tar samfälligheten hela Lantmäteriets fastställda avgift för ett justeringstillfälle (idag 6 500 kr)**
  - ii. **Vid utträde tar samfälligheten Lantmäteriets fastställda avgift för ett justeringstillfälle (idag 6 500 kr) minus Lantmäteriets avgift för en tillkommande fastighetsavgift vid ett och samma justeringstillfälle (idag 700 kr). Denna kostnad läggs i stället på fastigheten.**

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag med tillägget att föreningen ska hushålla med förrättningar för att hålla nere kostnaden.

#### **11. Val av styrelse, styrelseordförande, revisorer, valberedning. (ÖT = Öster Tranvik, Öö = Örsö)**

Med tillägg till dagordningen med en punkt 11h (i enlighet med stämmans beslut på punkt 8a) så valde stämman följande personer:

- |                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| a. <b>Styrelseledamot på två år</b>   | Krister Lindstedt |
| b. <b>Styrelseledamot på två år</b>   | Åsa Kallin        |
| c. <b>Styrelsesuppleant på ett år</b> | Kristoffer Osnes  |
| d. <b>Styrelsesuppleant på ett år</b> | Bård Ljöstad      |
| e. <b>Revisor på två år</b>           | Bo Beijer         |
| f. <b>Valberedare på ett år</b>       | Anette Österman   |
| g. <b>Valberedare på ett år</b>       | Frida Pettersson  |
| h. <b>Revisorssuppleant på ett år</b> | P-G Eriksson      |

**12. Teckningsrätt. Förslag: Ordförande och kassör ges rätt att teckna samfälligheten var för sig upp till ett belopp om 500 000 kr.**

I enlighet med styrelsens muntliga förslag, föredraget vid mötet, beslutade stämman att ordförande och kassör ges rätt att teckna samfälligheten var för sig upp till ett belopp om 250 000 kr. Kostnader ska attesteras av annan styrelsemedlem än den som genomför betalningen.

**13. Övriga frågor.**

Noterades en nedhängande teleledning, vilket ordföranden noterade i vanlig ordning.

**14. Nästa föreningsstämma.**

Nästa föreningsstämma planeras till juli 2026.

**15. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Stämmoprotokoll anslås på anslagstavlan i Staveström, på väntkuren vid Örsö ångbåtsbrygga samt på samfällighetens hemsida.

**16. Föreningsstämmans avslutande.**

Ordföranden avslutade mötet.

.....  
Mats Svensson (Ort, datum och namn)      Mötesordförande  
[mats.svensson2@tyrens.se](mailto:mats.svensson2@tyrens.se)

.....  
Krister Lindstedt (Ort, datum och namn)      Mötessekreterare  
[Krister.lindstedt@gmail.com](mailto:Krister.lindstedt@gmail.com)

.....  
Sophie Tyrsköld (Ort, datum och namn)      Protokolljusterare  
[sophie.tyrskold@gmail.com](mailto:sophie.tyrskold@gmail.com)

.....  
Lars Frisk (Ort, datum och namn)      Protokolljusterare  
[lars.pg@dysleihjalpen.se](mailto:lars.pg@dysleihjalpen.se)

**Röstlängd.****Bilaga till föreningsstämma 2025: Örsö–Staveström–Tranvik vägsamfällighet**

(ÖT = Öster Tranvik, Öö = Örsö)

	<b>Fastighet</b>	<b>Närvarande</b>	<b>Fullmakt</b>
ÖT	1:41	Mats Svensson	
ÖT	1:41	Carin Blidholm Svensson	
Öö	1:89	Åsa Kallin	Ja
Öö	1:92	Krister Lindstedt	Ja
ÖT	1:38	Staffan Cedborg	
Öö	1:142	Bo Österman	Ja
ÖT	1:62	Sophie Tyrsköld	
ÖT	1:83	Lars PG Frisk	
ÖT	1:8	Elisabeth Stén	Ja
Öö	1:90	Bård Ljöstad	

Representanter för nio (9) fastigheter närvarade.