

## Kallelse till ordinarie föreningsstämma i

### Örsö – Staveström – Tranviks vägsamfällighet, Org.nr 717906-9450

**Tid:** Söndagen 27 juli 14:00

**Plats:** Vändplanen vid Örsö backe, Staveström.

Medlem i samfälligheten är de fastigheter som enligt Lantmäteriets register ingår Vägsamfälligheten Österåker, Öster-Tranvik ga:2. Varje fastighet har en rösträtt på stämman. Fastighetsägare som på stämman företräder en fastighet som har fler än en ägare förutsätts ha fullmakt att företräda övriga fastighetsägare.

Kallelse skickas ut via mejl samt anslås på anslagstavlan ovanför Örsö Backe och på väntkuren Örsö senast två veckor före stämman.

Årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning), revisionsberättelse, förslag på avgiftsbas till vägavgift och uttaxering, förslag på budget för verksamhetsåret 2025-2026 finns tillgängligt hos kassör Åsa Kallin två veckor före stämman för det fall de inte skickas elektroniskt eller per post.

Samtliga dokument finns på vår Hemsida [www.stavestromsvagen.se](http://www.stavestromsvagen.se) under menyvalet "Dokument"

<https://stavestromsvagen.se/dokument/>

Dagordning.

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämmopresidium
  - Stämмоordförande
  - Stämmosekreterare
  - Protokolljusterare (2 st)
3. Fråga om föreningsstämman är stadgeenligt utlyst
4. Fastställande av dagordning
5. Fastställande/upprättande av röstlängd
6. Ekonomisk redovisning samt budget  
Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (vid ansvarsfrihet betalas arvoden ut.)
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - a. Styrelsens förslag till justerade stadgar (bifogas kallelsen)
9. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer. Förslag:
  - a. styrelseledamot 999 kr
  - b. revisor 250 kr
10. Beslut om avgifter enligt styrelsens förslag till budget. Förslagna avgifter (a – f) är oförändrade från föregående år.
  - a. Vägavgift, avgiftsbas 1000 kr
    - i. Grundavgift för samtliga: 0,2 x avgiftsbas

- ii. Tillägg för ej Ljusteröfastighet med parkeringsplats efter halva vägen: 0,8 x avgiftsbas
  - iii. Tillägg för ej Ljusteröfastighet med parkeringsplats före halva vägen: 0,3 x avgiftsbas
  - iv. Tillägg för Ljusteröfastighet med helt andelstal: 1,0 x avgiftsbas
  - v. Tillägg för Ljusteröfastighet med halvt andelstal: 0,4 x avgiftsbas
- b. Förseningsavgift från och med andra påminnelsen om vägavgift: 200 kronor
  - c. Porto och hanteringsavgift: 100 kronor per försändelse för medlem som saknar/har angivit felaktig mejladress
  - d. Avgift för tillfälliga användare som disponerar p-plats: Vägavgift enligt p-platsens läge skalad med andel av året den disponeras. Beslutas av styrelsen
  - e. Avgift vid ökad vägbelastning vid bygglovspliktiga arbeten på fastighet: Upp till 7 x vägavgiften för fastigheten. Beslutas av styrelsen. Fastighetsägare ska till styrelsen anmäla ökad vägbelastning.
  - f. Obebyggda fastigheter är avgiftsfria. Fastighetsägaren ansvarar för att till styrelsen anmäla när fastighet bebyggs.
  - g. Fastighetsägare som äger flera fastigheter blir endast debiterade en avgift (den högsta av ovanstående)
  - h. Förslag till hantering av kostnader för in- utträde i samfälligheten:
    - i. Vid inträde tar samfälligheten hela Lantmäteriets fastställda avgift för ett justeringstillfälle (idag 6500 kr).
    - ii. Vid utträde tar samfälligheten Lantmäteriets fastställda avgift för ett justeringstillfälle (idag 6500 kr) minus Lantmäteriets avgift för en tillkommande fastighetsuppgift vid ett och samma justeringstillfälle (idag 700 kr). Denna kostnad läggs i stället på fastigheten.

11. Val av styrelse, styrelseordförande, revisorer, valberedning (ÖT = Öster Tranvik, ÖÖ = Örsö)

- a. Styrelseledamot på två år
- b. Styrelseledamot på två år
- c. Styrelsesuppleant på ett år
- d. Styrelsesuppleant på ett år
- e. Revisor på två år
- f. Valberedare på ett år
- g. Valberedare på ett år

12. Teckningsrätt, förslag: Ordförande och Kassör ges rätt att teckna samfälligheten var för sig upp till ett belopp om 500 000 kr.

13. Övriga frågor

14. Nästa föreningsstämma

15. Meddela plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

16. Föreningsstämmans avslutande

Välkomna

Styrelsen