

Försättsblad - Styrelsens förslag till justerade stadgar

Hej!

Våra justerade stadgar från förra föreningsstämman fick synpunkter från Lantmäteriet vid registreringen. Dessa justeringar är införda i uppdaterade stadgar som vi nu föreslår beslut om på årets föreningsstämma. Förutom synpunkterna från Lantmäteriet föreslår vi två nya justeringar som anpassar tidpunkt för motioner och föreningsstämma till vårt brutna räkenskapsår:

- Senaste tidpunkt för inlämnade motioner flyttas från april till maj.
- Tidpunkt för föreningsstämma flyttas från juni-juli till juli-augusti.

Ni kan följa föreslagna justeringar som ändringsmarkeringar i bifogat dokument.

Med vänlig hälsning, Styrelsen genom Mats, Krister och Åsa

ÖRSÖ-STAVESTRÖM-TRANVIKS VÄGSAMFÄLLIGHET

Sammanträdesdatum: 2026-07-26

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lages bestämmelse om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FÖRETAGSNAMNFIRMA

Föreningens företagsnamn~~firma~~ är Örsö – Staveström – Tranviks vägsamfällighet.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar Österåker, Öster-Tranvik ga:2

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under §2.

Medlemsregister eller debiteringslängd skall endast användas i ärenden som rör vägsamfälligheten och inte göras tillgängligt för annan eller annat ändamål.

§ 5 STYRELSE – säte, sammanställning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun.

Styrelsen skall bestå av tre ledamöter och två suppleanter.

§ 6 STYRELSE – Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall en ledamot väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSEN – kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst åtta dagar före sammanträde. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara; skall genast meddela detta till ordföranden, som kallar suppleant i ledamots ställe vid behov att säkerställa beslutsförhet. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE – beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder därav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röster förenar sig.

§ 9 STYRELSE – förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 9.1 WEBSIDA

Vägsamfällighetens websida är avsedd för medlemmar, styrelse och övriga föreningsfunktionärer.

Webben innehåller:

1. En öppen del som informerar om föreningen och dess ändamål.
2. En del för medlemmar för utbyte av information som rör föreningen och dess angelägenheter och som är skyddad med lösenord.
3. En del för styrelse och revisorer för utbyte av förvaltningsinformation och som är skyddad med lösenord.

Minst två administratörer hanterar webben med administratörsbehörighet och lösenord.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Första gången val äger rum skall en revisor väljas på endast ett år.

Mandattiden för revisorer är två år och för suppleant ett år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0 kronor.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under ~~juni~~ eller juli eller augusti månad på tid och plats, som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheten.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits, ta del av belopp som skall uttaxeras, samt när betalning skall ske. Debiteringslängd skall finnas tillgänglig för påseende vid föreningsstämman.

Före ordinarie stämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt budget för den kommande räkenskapsperioden finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas och ske elektroniskt på adress som medlemmen meddelat eller genom skriftlig försändelse. Kallelseåtgärd skall vidtas senast fjorton dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom elektroniskt på adress som medlemmen meddelat eller genom skriftlig försändelse.

~~Skriftlig försändelse kan begäras mot årlig avgift för porto. Avgift för porto bestäms på årsstämman.~~

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under ~~april~~ maj månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelse
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- ~~8 portoavgift för skriftliga försändelser~~
- ~~8~~9 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- ~~10-9~~ val av styrelse och styrelseordförande
- ~~11-10~~ val av revisorer
- ~~11~~2 fråga om val av valberedning
- ~~12~~3 övriga frågor
- ~~13~~4 meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I de fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott, skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 PROTOKOLLJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras ~~inom fyra~~senast två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.