

Protokoll till ordinarie föreningsstämma 2026 för Örsö–Staveström–Tranvik vägsamfällighet.

Tid: söndag 27 juli 2026 kl. 14:00. Plats: Vändplanen vid Örsö backe, Staveström.

1. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Mats Svensson öppnade årsmötet.

2. Val av stämmopresidium

Mats Svensson valdes till ordförande för stämman och Kristoffer Osnes till stämmosekreterare. Charlotte Lindstedt och Sebastian Stime valdes till protokolljusterare.

3. Fråga om föreningsstämman är stadgeenligt utlyst.

Stämman ansåg att årsmötet var stadgeenligt utlyst.

4. Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes enligt utskickat förslag.

5. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes. Sexton (16) närvarande fastigheter. Se bilagd röstlängd.

6. Ekonomisk redovisning samt budget. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Styrelsen redovisade verksamheten under året med kontinuerligt vägunderhåll och månadsvisa styrelsemöten.

Trafikverket gjorde en tillsyn och lämnade synpunkter i september 2025, dessa har styrelsen arbetat med att åtgärda synpunkter. Trafikverket är måna om att vi håller vägområdet fritt, denna information har gått ut till berörda fastighetsägare.

Årets verksamhet resulterar i ett underskott på 2 252 kr. Sista april i år hade föreningen 285 501,40 kr i kassan.

Revisorerna har granskat styrelsens verksamhet och rekommenderar föreningen att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (vid ansvarsfrihet betalas arvoden ut).

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.

8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

a. Styrelsens förslag till justerade stadgar (bifogar kallelsen).

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag till justerade stadgar.

b. Nytt farthinder utanför Öster Tranvik 1:79 och 1:80.

Kostnad uppskattas till 15 000 - 20 000 kr. Stämman tillstyrkte förslag om nytt farthinder.

9. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer. Förslag:

a. Styrelseledamot 999 kr

Stämman fastställde styrelsens förslag till ersättning för styrelsearbete till 999 kr (3 ordinarie styrelseledamöter)

b. Revisorer 250 kr

Stämman fastställde styrelsens förslag till ersättning för revisorsarbete till 250 kr (2 revisorer).

10. Beslut om avgifter enligt styrelsens förslag till budget.

a. Vägavgift, avgiftsbas 1200 kr (höjning med 200 kr jämfört med tidigare år).

- i. Grundavgift för samtliga: 0,2 x avgiftsbas
- ii. Tillägg för ej Ljusteröfastighet med parkeringsplats efter halva vägen: 0,8 x avgiftsbas
- iii. Tillägg för ej Ljusteröfastighet med parkeringsplats före halva vägen: 0,3 x avgiftsbas
- iv. Tillägg för Ljusteröfastighet med helt andelstal: 1,0 x avgiftsbas
- v. Tillägg för Ljusteröfastighet med halvt andelstal: 0,4 x avgiftsbas

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag till avgifter.

b. Förseningsavgift från och med andra påminnelsen om vägavgift: 200 kr

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.

c. Porto och hanteringsavgift: 100 kronor per försändelse för medlem som saknar mejladress eller har angivit felaktig sådan.

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.

d. Avgift för tillfälliga användare som disponerar p-plats: Vägavgift enligt p-platsens läge skalad med andel av året den disponeras. Beslut av styrelsen.

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.

e. Avgift vid ökad vägbelastning vid bygglovspliktiga arbeten på fastighet: upp till sju (7) x vägavgiften för fastigheten. Beslutas av styrelsen. Fastighetsägare ska anmäla ökad vägbelastning till styrelsen.

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.

f. Obebyggda fastigheter är avgiftsfria. Fastighetsägaren ansvarar för att till styrelsen anmäla när fastighet bebyggs.

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.

g. Fastighetsägare som äger flera fastigheter blir endast debiterade en avgift (den högsta av ovanstående.

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.

h. Förslag till hantering av kostnader för in- och utträde i samfälligheten.

- i. Vid inträde tar samfälligheten hela Lantmäteriets fastställda avgift för ett justeringstillfälle (idag 8 000 kr)
- ii. Vid utträde tar samfälligheten Lantmäteriets fastställda avgift för ett justeringstillfälle (idag 8 000 kr) minus Lantmäteriets avgift för en tillkommande fastighetsavgift vid ett och samma justeringstillfälle (idag 1 000 kr). Denna kostnad läggs i stället på fastigheten.

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.

11. Val av styrelse, styrelseordförande, revisorer, valberedning. (ÖT = Öster Tranvik, Öö = Örsö)
Med tillägg till dagordningen med en punkt 11h (i enlighet med stämmans beslut på punkt 8a) så valde stämman följande personer:

- a. Styrelseledamot på två år (ÖT) Mats Svensson
- b. Styrelsesuppleant på ett år (ÖÖ) Per Rundbom
- c. Styrelsesuppleant på ett år (ÖT) Kristoffer Osnes
- d. Revisor på två år (ÖT) Elisabeth Sten
- e. Revisorsuppleant på ett år P-G Eriksson
- f. Valberedare på ett år (ÖÖ) Anette Österman
- g. Valberedare på ett år (ÖT) Frida Pettersson

12. Teckningsrätt. Förslag: Ordförande och Kassör ges rätt att teckna samfälligheten var för sig upp till ett belopp om 250 000 kr. Kostnader ska attesteras av annan styrelsemedlem än den som genomför betalningen.

Förtydligande: Firma tecknas av styrelsen.

13. Övriga frågor.

Inga övriga frågor.

14. Nästa föreningsstämma.

Nästa föreningsstämma planeras till juli/augusti 2027.

15. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämmoprotokoll anslås på anslagstavlan i Staveström, på väntkuren vid Örsö ångbåtsbrygga samt på samfällighetens hemsida.

16. Föreningsstämmans avslutande.

Ordföranden avslutade mötet.

.....
Mats Svensson (Ort, datum och namn) Mötesordförande
mats.svensson2@tyrens.se

.....
Kristoffer Osnes (Ort, datum och namn) Mötessekreterare
kristoffer.osnes@gmail.com

.....
Charlotte Lindstedt (Ort, datum och namn) Protokolljusterare
charlotte.z.lindstedt@gmail.com

.....
Sebastian Stime (Ort, datum och namn) Protokolljusterare
sebastian@stime.se

Röstlängd.

Bilaga till föreningsstämma 2026: Örsö–Staveström–Tranvik vägsamfällighet

(ÖT = Öster Tranvik, Öö = Örsö)

Fastighet Närvarande Fullmakt

ÖÖ1:89 Åsa Kallin

ÖÖ 1:92 Charlotte Lindstedt

ÖT 1:30 Andreas Nyström

ÖT 1:41 Carin Blidholm Svensson

ÖT 1:41 Mats Svensson

ÖÖ 1:122 Markus Hallin

ÖT 1:28 Frida Pettersson

ÖÖ 1:142 Bo Österman

ÖT 1:87 & ÖT 1:88 Anette Österman

ÖT 1:47 Kristoffer Osnes

ÖT 1:44 Sebastian Stime

ÖT 1:27 Ingela Landström

ÖT 1:91 Per Rundbom

ÖT 1:83 Lars PG Frisk

ÖT 1:32 Göran Pallmar

ÖT 1:62 Sophie Tyrsköld

Representanter för sexton(16) fastigheter närvarade.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.07.2026 20:30

SENT BY OWNER:

Kristoffer Osnes • 26.07.2026 20:54

DOCUMENT ID:

rk4kORQSzI

ENVELOPE ID:

BkVJ007Hfx-rk4kORQSzI

DOCUMENT NAME:

protokoll-till-ordinarie-foreningsstamma-orso-stavestro
m-tranviks-vagsamfallighet-27-juli-2026.pdf

4 pages

SHA-512:

90b78ca10567d9854484686c26c9e8705bb510603a785
5c247a5c15950449faeb9d8430b6cb2847b36bc4aa9eab
ccd91481d6c2e01733c60d6a22b0309bd9435

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kristoffer Osnes kristoffer.osnes@gmail.com	 Signed Authenticated	26.07.2026 21:04 26.07.2026 21:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/09) IP: 90.142.56.213
Carl Arthur Sebastian Stime sebastian@stime.se	 Signed Authenticated	26.07.2026 21:15 26.07.2026 21:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/28) IP: 94.255.242.221
MATS SVENSSON mats.svensson2@tyrens.se	 Signed Authenticated	27.07.2026 12:06 27.07.2026 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/19) IP: 45.149.212.158
Eva Charlotte Zethraeus Lindstedt charlotte.z.lindstedt@gmail.com	 Signed Authenticated	28.07.2026 20:30 28.07.2026 20:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/10/23) IP: 95.193.153.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed