

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i

Örsö – Staveström – Tranviks vägsamfällighet, Org.nr 717906-9450

Tid: Söndagen 26 juli kl 14:00

Plats: Vändplanen vid Örsö backe, Staveström.

Medlem i samfälligheten är de fastigheter som enligt Lantmäteriets register ingår Vägsamfälligheten Österåker, Öster-Tranvik ga:2. Varje fastighet har en rösträtt på stämman. Fastighetsägare som på stämman företräder en fastighet som har fler än en ägare förutsätts ha fullmakt att företräda övriga fastighetsägare.

Kallelse skickas ut via mejl samt anslås på anslagstavlan ovanför Örsö Backe och på väntkuren Örsö senast två veckor före stämman.

Årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning), revisionsberättelse, förslag på avgiftsbas till vägavgift och uttaxering, förslag på budget för verksamhetsåret 2026-2027 finns tillgängligt hos kassör Åsa Kallin två veckor före stämman för det fall de inte skickas elektroniskt eller per post.

Samtliga dokument finns på vår Hemsida www.stavestromsvagen.se under menyvalet "Dokument"

<https://stavestromsvagen.se/dokument/>

Dagordning.

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämmopresidium
 - Stämмоordförande
 - Stämमosekreterare
 - Protokolljusterare (2 st)
3. Fråga om föreningsstämman är stadgeenligt utlyst
4. Fastställande av dagordning
5. Fastställande/upprättande av röstlängd
6. Ekonomisk redovisning samt budget
Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen (vid ansvarsfrihet betalas arvoden ut.)
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - a. Styrelsens förslag till justerade stadgar (bifogas kallelsen)
 - b. Nytt farthinder utanför Öster Tranvik 1:79 och 1:80
9. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer. Förslag:
 - a. styrelseledamot 999 kr
 - b. revisor 250 kr
10. Beslut om avgifter enligt styrelsens förslag till budget.
 - a. Vägavgift, avgiftsbas 1200 kr (höjning med 200 kr jämfört med tidigare år)
 - i. Grundavgift för samtliga: 0,2 x avgiftsbas

- ii. Tillägg för ej Ljusteröfastighet med parkeringsplats efter halva vägen: 0,8 x avgiftsbas
- iii. Tillägg för ej Ljusteröfastighet med parkeringsplats före halva vägen: 0,3 x avgiftsbas
- iv. Tillägg för Ljusteröfastighet med helt andelstal: 1,0 x avgiftsbas
- v. Tillägg för Ljusteröfastighet med halvt andelstal: 0,4 x avgiftsbas
- b. Förseningsavgift från och med andra påminnelsen om vägavgift: 200 kronor
- c. Porto och hanteringsavgift: 100 kronor per försändelse för medlem som saknar/har angivit felaktig mejladress
- d. Avgift för tillfälliga användare som disponerar p-plats: Vägavgift enligt p-platsens läge skalad med andel av året den disponeras. Beslutas av styrelsen
- e. Avgift vid ökad vägbelastning vid bygglovspliktiga arbeten på fastighet: Upp till 7 x vägavgiften för fastigheten. Beslutas av styrelsen. Fastighetsägare är skyldig att till styrelsen anmäla ökad vägbelastning.
- f. Obebyggda fastigheter är avgiftsfria. Fastighetsägaren ansvarar för att till styrelsen anmäla när fastighet bebyggs.
- g. Fastighetsägare som äger flera fastigheter blir endast debiterade en avgift (den högsta av ovanstående)
- h. Förslag till hantering av kostnader för in- utträde i samfälligheten:
 - i. Vid inträde tar samfälligheten hela Lantmäteriets fastställda avgift för ett justeringstillfälle (idag 6500 kr).
 - ii. Vid utträde tar samfälligheten Lantmäteriets fastställda avgift för ett justeringstillfälle (idag 6500 kr) minus Lantmäteriets avgift för en tillkommande fastighetsuppgift vid ett och samma justeringstillfälle (idag 700 kr). Denna kostnad läggs i stället på fastigheten.

11. Val av styrelse, styrelseordförande, revisorer, valberedning (ÖT = Öster Tranvik, ÖÖ = Örsö)

- a. Styrelseledamot på två år (ÖT)
- b. Styrelsesuppleant på ett år (ÖÖ)
- c. Styrelsesuppleant på ett år (ÖT)
- d. Revisor på två år (ÖT)
- e. Revisorssuppleant på ett år
- f. Valberedare på ett år (ÖT)
- g. Valberedare på ett år (ÖÖ)

Nuvarande förtroendeposter (med ett år kvar):

- Styrelseledamot 2 år (ett år kvar): Åsa Kallin (ÖÖ)
- Styrelseledamot 2 år (ett år kvar): Krister Lindstedt (ÖÖ)
- Revisor 2 år (ett år kvar): Bo Beijer (ÖÖ)

12. Teckningsrätt, förslag: Ordförande och Kassör ges rätt att teckna samfälligheten var för sig upp till ett belopp om 250 000 kr. Kostnader ska attesteras av annan styrelsemedlem än den som genomför betalningen.
13. Övriga frågor
14. Nästa föreningsstämma
15. Meddela plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Förslag:
Stämmoprotokoll anslås på anslagstavlan i Staveström, på väntkuren vid Örsö ångbåtsbrygga samt på samfällighetens hemsida.
16. Föreningsstämmans avslutande

Välkomna

Styrelsen